

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № 04-000446/0604

г. Тула

10 января 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Металлопрокатный завод», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице технического директора Шерстнева Виктора Николаевича, действующего на основании доверенности № б/н от 29.12.2017г., с одной стороны, и

Акционерное общество «Комбайнмашстрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Борзенкова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору для осуществления производственной деятельности во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество, расположенное по адресу: 300004, г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 31 (далее - Имущество):

1.1.1. Сооружение: водопровод питьевой, колодцев 2 шт., протяженностью 164 м., кадастровый номер 71:30:030916:578, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:578-71/001/2017-2 от 10.02.2017г.;

1.1.2. Сооружение: водопровод технический с 1 колодцем, протяженностью 45 м., кадастровый номер 71:30:030916:602, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:602-71/001/2017-2 от 10.02.2017г.;

1.1.3. Сооружение: канализация фекальная, 18 колодцев, протяженностью 510 м., кадастровый номер 71:30:030916:523, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:523-71/001/2017-2 от 10.02.2017г.;

1.1.4. Сооружение: канализация фекальная, от колодца № 1 по колодец № 22, протяженностью 756 м., кадастровый номер 71:30:030916:331, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:331-71/001/2017-2 от 20.02.2017г.;

1.1.5. Сооружение: водопровод, в том числе водопровод технический, протяженностью 607 м., 6 водопроводных колодца, водопровод питьевой, протяженностью 673,0 м., 4 водопроводных колодца, общей протяженностью 1 280 м., кадастровый номер 71:30:030916:297, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:297-71/001/2017-2 от 20.02.2017г.;

1.1.6. Сооружение: технический водопровод, протяженностью 104 м., кадастровый номер 71:30:030916:327, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:327-71/001/2017-2 от 20.02.2017г.;

1.1.7. Сооружение: питьевой водопровод, протяженностью 103 м., кадастровый номер 71:30:030916:402, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:402-71/001/2017-2 от 20.02.2017г.;

1.1.8. Сооружение: канализация фекальная, протяженностью 166 м., кадастровый номер 71:30:030916:506, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:506-71/001/2017-2 от 20.02.2017г.;

1.1.9. Сооружение: водопровод питьевой воды, с колодцем водопроводной питьевой воды ж/бетон № 1, протяженностью 61 м., кадастровый номер 71:30:030916:359, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:359-71/001/2017-2 от 16.02.2017г.;

1.1.10. Сооружение: канализация фекальная подземная с ж/б колодцами № 1-14, протяженностью 346 м., кадастровый номер 71:30:030916:556, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:556-71/001/2017-2 от 16.02.2017г.;

1.1.11. Сооружение: водопровод подземный технической воды с колодцами ж/б - 3 шт., протяженностью 250 м., кадастровый номер 71:30:030916:501, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:501-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;

1.1.12. Сооружение: канализация фекальная, колодцы - 15 шт., протяженностью 445 м., кадастровый номер 71:30:030916:410, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:410-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;

1.1.13. Сооружение: водопровод питьевой, колодцы с пожарным гидрантом - 6 шт., протяженностью 613 м., кадастровый номер 71:30:030916:532, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:532-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;

1.1.14. Сооружение: водопроводная питьевая сеть, протяженностью 73 м., кадастровый номер 71:30:030916:631, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:631-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;

1.1.15. Сооружение: техническая водопроводная сеть с 2-мя колодцами, протяженностью 74 м., кадастровый номер 71:30:030916:311, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:311-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;

1.1.16. Сооружение: фекальная канализация, колодцев 2 шт., протяженностью 55 м., кадастровый номер 71:30:030916:592, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:592-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;

1.1.17. Сооружение: водопровод питьевой, колодцы 2 шт., протяженностью 163 м., кадастровый номер 71:30:030916:409, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:409-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;

1.1.18. Сооружение: водопровод питьевой, протяженностью 284 м., 5 водопроводных колодца, 4 пожарных гидранта, 1 водопроводная камера; водопровод технический, протяженностью 215,5 м., 3 водопроводных колодца, общей протяженностью 500 м., кадастровый номер 71:30:030916:870, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:870-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;

1.1.19. Сооружение: канализация фекальная, протяженностью 375,5 м. с 13 канализационными колодцами; канализация ливневая протяженностью 221,0 м. с 6 ливневыми колодцами, лит. XXXXXXXXV, XXXXXXXXVI, общей протяженностью 597 м., кадастровый номер 71:30:030916:826, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:826-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;

1.1.20. Сооружение: водопровод технический, протяженностью 158 м., кадастровый номер 71:30:030916:396, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:396-71/001/2018-6 от 29.01.2018г.;

1.1.21. Сооружение: канализация фекальная, протяженностью 130 м., кадастровый номер 71:30:030916:329, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:329-71/001/2018-6 от 29.01.2018г.;

1.1.22. Сооружение: водопровод питьевой, протяженностью 29 м., кадастровый номер 71:30:030916:326, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:326-71/001/2018-6 от 29.01.2018г.;

1.1.23. Сооружение (отстойники), общей площадью 608,5 кв. м., кадастровый номер 71:30:030916:383, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:383-71/001/2017-2 от 20.02.2017г.

1.1.24. Нежилое здание (камера задвижек с подвалом), кадастровый номер 71:30:030916:430, общая площадь 31,5 кв. м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:430-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;

1.1.25. Нежилое здание (бактерицидная установка с подвалом), кадастровый номер 71:30:030916:349, общая площадь 51,9 кв. м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:349-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;

1.1.26. Часть нежилого здания площадью 890,1 (восемьсот девяносто целых и одна десятая) квадратных метров в нежилом здании (сантехническая мастерская с пристройками, навесами, насосными станциями), кадастровый номер 71:30:030916:355, общая площадь 991,8 кв. м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:355-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;

1.1.27. Нежилое здание (артезианская скважина с насосной и подвалом) кадастровый номер 71:30:030916:749, общей площадью 42,10 кв. м. с земельным участком площадью 8000 кв.м., входящим в состав земельного участка кадастровый номер 71:30:030916:42 общей площадью 111020 кв.м., расположенное по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека, д. 31.

Нежилое здание (артезианская скважина с насосной и подвалом), указанное в настоящем подпункте, принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:749-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.

Арендуемый земельный участок площадью 8000 кв.м, являющийся частью земельного участка кадастровый номер 71:30:030916:42 общей площадью 111020 кв.м., принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:42-71/001/2017-9 от 12.12.2017г.

1.2. Передача недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора в аренду происходит согласно акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Дата подписания акта приема-передачи недвижимого имущества является датой начала аренды по настоящему Договору.

1.3. Продукция и иные доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества, являются его собственностью.

1.4. Арендодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора, Имущество, указанное в п. 1.1., не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В течение пяти дней со дня подписания Договора передать Арендатору по акту приема-передачи недвижимое имущество, пригодное к эксплуатации в соответствии с целями заключения настоящего Договора.

2.1.2. В случае аварий, повреждений, произошедших в здании, где располагается недвижимое имущество, незамедлительно принимать все необходимые и достаточные меры по устранению их последствий, за исключением аварий, повреждений, произошедших по вине Арендатора.

2.1.3. Обеспечить доступ в арендуемое недвижимое имущество сотрудников и иных лиц, по согласованию с Арендатором.

2.1.4. Обеспечить техническое обслуживание и производить капитальный ремонт переданного в аренду недвижимого имущества.

2.1.5. Выставлять счета и счета-фактуры в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.6. В течение десяти дней с момента окончания срока действия настоящего Договора либо его досрочного расторжения, принять недвижимое имущество от Арендатора по Акту приема-передачи.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Требовать от Арендатора выполнения обязательств Арендатора, в том числе установленных в п.2.3. Договора.

2.2.2. Беспрепятственно в сопровождении представителя Арендатора посещать недвижимое имущество в целях осуществления контроля за использованием и состоянием переданного недвижимого имущества.

2.2.3. Требовать соблюдения пропускного режима работниками и посетителями Арендатора.

2.2.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно сообщив Арендатору не позднее чем за 30 дней о предстоящем расторжении Договора и освобождении арендуемого недвижимого имущества.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять по акту приема-передачи недвижимое имущество и использовать его исключительно по назначению в соответствии с настоящим Договором.

2.3.2. Поддерживать недвижимое имущество в нормальном эксплуатационном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт внутри недвижимого имущества и оснащать его оборудованием, необходимым для осуществления своей деятельности.

2.3.3. Не завозить в арендуемое недвижимое имущество, имущество, исключенное из свободного гражданского оборота, а также горюче-смазочные материалы, легковоспламеняющиеся жидкости, газы и другие материалы, без согласования с Арендодателем.

2.3.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение прав на аренду недвижимого имущества или их частей в уставный капитал юридических лиц и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.5. Своевременно и полностью вносить арендную плату (включая НДС) в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.6. Содержать недвижимое имущество в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать противопожарную безопасность, пропускной режим и режим охраны, установленные Арендодателем на территории арендуемого недвижимого имущества.

2.3.7. Нести ответственность за несоблюдение правил техники безопасности, правил санитарии и пожарной безопасности своими работниками на территории арендованного недвижимого имущества.

2.3.8. Выполнять в установленный срок предписания Органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации аварийных ситуаций, возникших в срок действия настоящего Договора.

2.3.9. Не производить реконструкции недвижимого имущества, капитальных работ, перепланировок (в т.ч. коммуникаций), неотделимых улучшений недвижимого имущества без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.10. По предварительному согласованию с Арендодателем, обеспечить представителям Арендодателя доступ к арендуемому недвижимому имуществу для его осмотра и проверки.

2.3.11. Передать недвижимое имущество Арендодателю по окончании срока настоящего Договора и в соответствии с п.6.4. Договора по акту приема-передачи, с учетом естественного нормального износа, также со всеми неотделимыми улучшениями, без возмещения стоимости передаваемых улучшений.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Требовать от Арендодателя передачи недвижимого имущества в срок, установленный в п.2.1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Требовать от Арендодателя выполнения обязательств Арендодателя, в том числе установленных в п.2.1. Договора.

2.4.3. Арендатор имеет право вносить (выносить) в (из) недвижимое имущество оборудование, приборы, мебель и прочее имущество принадлежащее Арендатору.

2.4.4. Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно сообщив Арендодателю не позднее чем за 30 дней о предстоящем расторжении Договора и освобождении арендуемого недвижимого имущества.

2.5. При проведении реконструкции недвижимого имущества, капитальных работ, перепланировок (в т.ч. коммуникаций), неотделимых улучшений недвижимого имущества, Стороны определяют за чей счет производятся указанные работы, улучшения, согласовывают порядок и сроки возмещения расходов в дополнительном соглашении.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за пользование недвижимым имуществом в сумме 175 680,00 (Сто семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) рублей, в т.ч. НДС-18%, в месяц, из которых:

3.1.1. Сооружение: водопровод питьевой, колодцев 2 шт., протяженностью 164 м., кадастровый номер 71:30:030916:578 – 3 280,00 (Три тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;

3.1.2. Сооружение: водопровод технический с 1 колодцем, протяженностью 45 м., кадастровый номер 71:30:030916:602 – 900,00 (Девятьсот рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;

3.1.3. Сооружение: канализация фекальная, 18 колодцев, протяженностью 510 м., кадастровый номер 71:30:030916:523 – 10 200,00 (Десять тысяч двести рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;

3.1.4. Сооружение: канализация фекальная, от колодца № 1 по колодец № 22, протяженностью 756 м., кадастровый номер 71:30:030916:331 – 15 120,00 (Пятнадцать тысяч сто двадцать рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;

3.1.5. Сооружение: водопровод, в том числе водопровод технический, протяженностью 607 м., 6 водопроводных колодца, водопровод питьевой, протяженностью 673,0 м., 4 водопроводных колодца, общей протяженностью 1 280 м., кадастровый номер 71:30:030916:297 – 25 600,00 (Двадцать пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;

3.1.6. Сооружение: технический водопровод, протяженностью 104 м., кадастровый номер 71:30:030916:327 – 2 080,00 (Две тысячи восемьдесят рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;

- 3.1.7. Сооружение: питьевой водопровод, протяженностью 103 м., кадастровый номер 71:30:030916:402 – 2 060,00 (Две тысячи шестьдесят рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 3.1.8. Сооружение: канализация фекальная, протяженностью 166 м., кадастровый номер 71:30:030916:506 – 3 320,00 (Три тысячи триста двадцать рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 3.1.9. Сооружение: водопровод питьевой воды, с колодцем водопроводной питьевой воды ж/бетон № 1, протяженностью 61 м., кадастровый номер 71:30:030916:359 – 1 120,00 (Одна тысяча сто двадцать рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 3.1.10. Сооружение: канализация фекальная подземная с ж/б колодцами № 1-14, протяженностью 346 м., кадастровый номер 71:30:030916:556 – 6 920,00 (Шесть тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 3.1.11. Сооружение: водопровод подземный технической воды с колодцами ж/б - 3 шт., протяженностью 250 м., кадастровый номер 71:30:030916:501 – 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 3.1.12. Сооружение: канализация фекальная, колодцы - 15 шт., протяженностью 445 м., кадастровый номер 71:30:030916:410 – 8 900,00 (Восемь тысяч девятьсот рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 3.1.13. Сооружение: водопровод питьевой, колодцы с пожарным гидрантом - 6 шт., протяженностью 613 м., кадастровый номер 71:30:030916:532 – 12 260,00 (Двенадцать тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 3.1.14. Сооружение: водопроводная питьевая сеть, протяженностью 73 м., кадастровый номер 71:30:030916:631 – 1 460,00 (Одна тысяча четыреста шестьдесят рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 3.1.15. Сооружение: техническая водопроводная сеть с 2-мя колодцами, протяженностью 74 м., кадастровый номер 71:30:030916:311 – 1 480,00 (Одна тысяча четыреста восемьдесят рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 1.1.16. Сооружение: фекальная канализация, колодцев 2 шт., протяженностью 55 м., кадастровый номер 71:30:030916:592 – 1 100,00 (Одна тысяча сто рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 1.1.17. Сооружение: водопровод питьевой, колодцы 2 шт., протяженностью 163 м., кадастровый номер 71:30:030916:409 – 3 260,00 (Три тысячи двести шестьдесят рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 1.1.18. Сооружение: водопровод питьевой, протяженностью 284 м., 5 водопроводных колодца, 4 пожарных гидранта, 1 водопроводная камера; водопровод технический, протяженностью 215,5 м., 3 водопроводных колодца, общей протяженностью 500 м., кадастровый номер 71:30:030916:870 – 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 1.1.19. Сооружение: канализация фекальная, протяженностью 375,5 м. с 13 канализационными колодцами; канализация ливневая протяженностью 221,0 м. с 6 ливневыми колодцами, лит. XXXXXXXXXV, XXXXXXXXXVI, общей протяженностью 597 м., кадастровый номер 71:30:030916:826 – 11 940,00 (Одиннадцать тысяч девятьсот сорок рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 1.1.20. Сооружение: водопровод технический, протяженностью 158 м., кадастровый номер 71:30:030916:396, – 3 160,00 (Три тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 1.1.21. Сооружение: канализация фекальная, протяженностью 130 м., кадастровый номер 71:30:030916:329 – 2 600,00 (Две тысячи шестьсот рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 1.1.22. Сооружение: водопровод питьевой, протяженностью 29 м., кадастровый номер 71:30:030916:326 – 580,00 (Пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 1.1.23. Сооружение (отстойники), общей площадью 608,5 кв. м., кадастровый номер 71:30:030916:383 – 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 1.1.24. Нежилое здание (камера задвижек с подвалом), кадастровый номер 71:30:030916:430, общая площадь 31,5 кв. м., – 3 150,00 (Три тысячи сто пятьдесят рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 1.1.25. Нежилое здание (бактерицидная установка с подвалом), кадастровый номер 71:30:030916:349, общая площадь 51,9 кв. м. – 5 190,00 (Пять тысяч сто девяносто рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;
- 1.1.26. Часть нежилого здания площадью 890,1 (восемьсот девяносто целых и одна десятая) квадратных метров в нежилом здании (сантехническая мастерская с пристройками, навесами, насосными

станциями), кадастровый номер 71:30:030916:355, общая площадь 991,8 кв. м. – 15 000,00 (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%;

1.1.27. Нежилое здание (артезианская скважина с насосной и подвалом) кадастровый номер 71:30:030916:749, общей площадью 42,10 кв. м. с земельным участком площадью 8000 кв.м., входящим в состав земельного участка кадастровый номер 71:30:030916:42 общей площадью 111020 кв.м. – 15 000,00 (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-18%.

3.2. Порядок оплаты:

3.2.1. Арендная плата оплачивается на условии 100% предоплаты на основании счета выставленного Арендодателем, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения счета Арендатором.

3.2.2. Арендодатель выставляет счет на предоплату и передает его Арендатору не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. Расчеты по настоящему Договору могут осуществляться безналичным перечислением денежных средств, наличным внесением денежных средств в кассу Арендодателя и иными не противоречащими законодательству РФ способами.

3.4. Арендодатель обязуется выставить и передать Арендатору счет-фактуру.

3.5. Счета-фактуры, выставляемые Арендодателем, должны быть оформлены и выставлены в соответствии со ст.ст. 168 и 169 НК РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае просрочки оплаты арендной платы Арендатору начисляются пени в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Если требования об оплате пени не будут предъявлены Арендодателем, то пени составят 0%.

4.3. В случае аварии или ущерба, нанесенного Стороне, Сторона, по чьей вине произошла авария и (или) нанесен ущерб, ликвидирует последствия аварии и возмещает ущерб за свой счет.

4.4. В случае возникновения спора Стороны вправе обратиться в независимые экспертные организации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Невозможность исполнения условий настоящего Договора не может являться причиной предъявления Сторонами взаимных исков, если условия настоящего Договора не могут быть выполнены в результате обстоятельств непреодолимой силы (стихийных природных бедствий, военных действий, запретительных мер органов государственной власти и иных, не зависящих ни от одной из сторон причин, отсутствовавших при заключении настоящего Договора).

5.2. При более чем 30-дневной продолжительности указанных обстоятельств, пострадавшая от их действия Сторона имеет право письменным уведомлением предложить другой Стороне пересмотр настоящего Договора. Уведомление о наступлении в отношении одной из сторон обстоятельств непреодолимой силы должно быть направлено в адрес второй Стороны не позднее 10 дней, с момента наступления таких обстоятельств. В случае если в течение 20 дней после получения письменного уведомления Стороны не придут к соглашению, то не позднее, чем через 30 дней с даты подачи письменного уведомления, действие настоящего Договора прекращается.

5.3. Сторона, ссылающаяся на наличие обстоятельств непреодолимой силы, обязана доказать факт их наступления и невозможность их преодоления усилиями данной Стороны, в том числе подтверждением факта наступления таких обстоятельств будет являться справка соответствующей Торгово-промышленной палаты.

5.4. При форс-мажорных обстоятельствах срок исполнения обязательств по Договору продлевается на время действия форс-мажорных обстоятельств. Если форс-мажор длится более 60 дней, Стороны определяют свои взаимоотношения по настоящему Договору путем заключения дополнительных соглашений.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества и по 30 ноября 2018 года.

6.2. Если ни одна из Сторон не известила другую Сторону о своем желании расторгнуть настоящий Договор не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора, Договор считается продленным на каждые следующие 11 месяцев.

6.3. Изменение условий настоящего Договора и его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон путем письменного уведомления одной из сторон, направленного в адрес другой стороны за 30 дней. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок, оформляются соответствующим образом и являются неотъемлемой частью Договора.

6.4. При расторжении Договора Арендатор обязан передать недвижимое имущество Арендодателю не позднее 10 дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Претензионный порядок урегулирования споров для сторон настоящего Договора обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 20 дней от даты ее получения.

7.2. Все споры, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего Договора разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешить спор в претензионном порядке или порядке переговоров, возникшие споры рассматриваются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Все приложения, упомянутые в настоящем Договоре, а также письменные соглашения обеих сторон, заключенные в процессе исполнения Договора, в том числе протоколы разногласий, изменения и дополнения к Договору, согласованные надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

7.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации предприятия, Стороны обязаны письменно в 10 (десять) дневный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах одинаковой юридической силы, один - для Арендодателя, второй - для Арендатора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»:

ООО «МПЗ»

300004, г. Тула, ул. Щегловская засека,
д. 31, оф. 321



ИНН/КПП 7105501455/710501001

Р/с 40702810166060040292

в Отделение №8604 ПАО Сбербанк г. Тула
БИК 047003608

к/с 30101810300000000608

Технический директор


В.Н. Шерстнев


«Арендатор»:

АО «Комбайнмашстрой»

300004, г. Тула, Щегловская засека, д.31, оф. 325

ИНН 7105506510, КПП 710501001

ОГРН 1097154008302

Р/с 40702810366060091070

Отделение № 8604 Сбербанка России г. Тула

к/с 30101810300000000608

БИК 047003608

Генеральный директор


Н.А. Борзенков


АКТ

приема - передачи недвижимого имущества

Тульская область, город Тула

10 января 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Металлопрокатный завод», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице технического директора Шерстнева Виктора Николаевича, действующего на основании доверенности № б/н от 29.12.2017г., с одной стороны, **передало**,

а Акционерное общество «Комбайнмашстрой», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Борзенкова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, **приняло**:

в аренду недвижимое имущество, расположенное по адресу: 300004, г. Тула, цл. Щегловская засека, д. 31:

1. Сооружение: водопровод питьевой, колодцев 2 шт., протяженностью 164 м., кадастровый номер 71:30:030916:578, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:578-71/001/2017-2 от 10.02.2017г.;
2. Сооружение: водопровод технический с 1 колодцем, протяженностью 45 м., кадастровый номер 71:30:030916:602, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:602-71/001/2017-2 от 10.02.2017г.;
3. Сооружение: канализация фекальная, 18 колодцев, протяженностью 510 м., кадастровый номер 71:30:030916:523, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:523-71/001/2017-2 от 10.02.2017г.;
4. Сооружение: канализация фекальная, от колодца № 1 по колодец № 22, протяженностью 756 м., кадастровый номер 71:30:030916:331, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:331-71/001/2017-2 от 20.02.2017г.;
5. Сооружение: водопровод, в том числе водопровод технический, протяженностью 607 м., 6 водопроводных колодца, водопровод питьевой, протяженностью 673,0 м., 4 водопроводных колодца, общей протяженностью 1 280 м., кадастровый номер 71:30:030916:297, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:297-71/001/2017-2 от 20.02.2017г.;
6. Сооружение: технический водопровод, протяженностью 104 м., кадастровый номер 71:30:030916:327, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:327-71/001/2017-2 от 20.02.2017г.;
7. Сооружение: питьевой водопровод, протяженностью 103 м., кадастровый номер 71:30:030916:402, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:402-71/001/2017-2 от 20.02.2017г.;
8. Сооружение: канализация фекальная, протяженностью 166 м., кадастровый номер 71:30:030916:506, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:506-71/001/2017-2 от 20.02.2017г.;
9. Сооружение: водопровод питьевой воды, с колодцем водопроводной питьевой воды ж/бетон № 1, протяженностью 61 м., кадастровый номер 71:30:030916:359, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:359-71/001/2017-2 от 16.02.2017г.;
10. Сооружение: канализация фекальная подземная с ж/б колодцами № 1-14, протяженностью 346 м., кадастровый номер 71:30:030916:556, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:556-71/001/2017-2 от 16.02.2017г.;
11. Сооружение: водопровод подземный технической воды с колодцами ж/б - 3 шт., протяженностью 250 м., кадастровый номер 71:30:030916:501, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:501-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;

12. Сооружение: канализация фекальная, колодцы - 15 шт., протяженностью 445 м., кадастровый номер 71:30:030916:410, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:410-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;
13. Сооружение: водопровод питьевой, колодцы с пожарным гидрантом - 6 шт., протяженностью 613 м., кадастровый номер 71:30:030916:532, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:532-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;
14. Сооружение: водопроводная питьевая сеть, протяженностью 73 м., кадастровый номер 71:30:030916:631, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:631-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;
15. Сооружение: техническая водопроводная сеть с 2-мя колодцами, протяженностью 74 м., кадастровый номер 71:30:030916:311, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:311-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;
16. Сооружение: фекальная канализация, колодцев 2 шт., протяженностью 55 м., кадастровый номер 71:30:030916:592, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:592-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;
17. Сооружение: водопровод питьевой, колодцы 2 шт., протяженностью 163 м., кадастровый номер 71:30:030916:409, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:409-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;
18. Сооружение: водопровод питьевой, протяженностью 284 м., 5 водопроводных колодца, 4 пожарных гидранта, 1 водопроводная камера; водопровод технический, протяженностью 215,5 м., 3 водопроводных колодца, общей протяженностью 500 м., кадастровый номер 71:30:030916:870, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:870-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;
19. Сооружение: канализация фекальная, протяженностью 375,5 м. с 13 канализационными колодцами; канализация ливневая протяженностью 221,0 м. с 6 ливневыми колодцами, лит. XXXXXXXXXV, XXXXXXXXXVI, общей протяженностью 597 м., кадастровый номер 71:30:030916:826, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:826-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;
20. Сооружение: водопровод технический, протяженностью 158 м., кадастровый номер 71:30:030916:396, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:396-71/001/2018-6 от 29.01.2018г.;
21. Сооружение: канализация фекальная, протяженностью 130 м., кадастровый номер 71:30:030916:329, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:329-71/001/2018-6 от 29.01.2018г.;
22. Сооружение: водопровод питьевой, протяженностью 29 м., кадастровый номер 71:30:030916:326, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:326-71/001/2018-6 от 29.01.2018г.;
23. Сооружение (отстойники), общей площадью 608,5 кв. м., кадастровый номер 71:30:030916:383, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:383-71/001/2017-2 от 20.02.2017г.
24. Нежилое здание (камера задвижек с подвалом), кадастровый номер 71:30:030916:430, общая площадь 31,5 кв. м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:430-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;
25. Нежилое здание (бактерицидная установка с подвалом), кадастровый номер 71:30:030916:349, общая площадь 51,9 кв. м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:349-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;
26. Часть нежилого здания площадью 890,1 (восемьсот девяносто целых и одна десятая) квадратных метров в нежилом здании (сантехническая мастерская с пристройками, навесами, насосными станциями), кадастровый номер 71:30:030916:355, общая площадь 991,8 кв. м., принадлежащем Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:355-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;
27. Нежилое здание (артезианская скважина с насосной и подвалом) кадастровый номер 71:30:030916:749, общей площадью 42,10 кв. м. с земельным участком площадью 8000 кв.м., входящим в состав земельного участка кадастровый номер 71:30:030916:42 общей площадью 111020 кв.м., расположенное по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека, д. 31.

Нежилое здание (артезианская скважина с насосной и подвалом), указанное в настоящем подпункте, принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:749-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.

Арендуемый земельный участок площадью 8000 кв.м, являющийся частью земельного участка кадастровый номер 71:30:030916:42 общей площадью 111020 кв.м., принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права № 71:30:030916:42-71/001/2017-9 от 12.12.2017г.

Техническое состояние недвижимого имущества Арендатору известно и стороны не имеют претензий друг к другу.

ПЕРЕДАЛ:

«Арендодатель»:

ООО «МПЗ»

300004, г. Тула, ул. Щегловская засека,

д. 31, оф. 321

ИНН/КПП 7105501455/710501001

Р/с 40702810166060040292

в Отделение №8604 ПАО Сбербанк г. Тула

БИК 047003608

к/с 30101810300000000608

Технический директор


В.Н. Шерстнев


ПРИНЯЛ:

«Арендатор»:

АО «Комбайнмашстрой»

300004, г. Тула, Щегловская засека, д.31, оф. 325

ИНН 7105506510, КПП 710501001

ОГРН 1097154008302

Р/с 40702810366060091070

Отделение № 8604 Сбербанка России г. Тула

к/с 30101810300000000608

БИК 047003608

Генеральный директор


Н.А. Борзенков


Дополнительное соглашение № 1
к договору № 04-000446/0604 от 10 января 2018г.

г. Тула

01 января 2019 года

Акционерное общество «Комбайнмашстрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Дворянкина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью «Металлопрокатный завод»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Мордина Максима Александровича, действующего на основании доверенности от 13.12.2018г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение нижеследующем:

1. В связи с увеличением арендной платы, Стороны договорились изменить пункт 3.1 договора № 04-000446/0604 от 10 января 2018г. и изложить его в следующей редакции:
«3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за пользование недвижимым имуществом в сумме 178 673,00 (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят три рубля 00 копеек) рубля, в т.ч. НДС-20%, в месяц, из которых:
 - 3.1.1. Сооружение: водопровод питьевой, колодцев 2 шт., протяженностью 164 м., кадастровый номер 71:30:030916:578 – 3 336,00 (Три тысячи триста тридцать шесть рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;
 - 3.1.2. Сооружение: водопровод технический с 1 колодцем, протяженностью 45 м., кадастровый номер 71:30:030916:602 – 915,00 (Девятьсот пятнадцать рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;
 - 3.1.3. Сооружение: канализация фекальная, 18 колодцев, протяженностью 510 м., кадастровый номер 71:30:030916:523 – 10 373,00 (Десять тысяч триста семьдесят три рубля 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;
 - 3.1.4. Сооружение: канализация фекальная, от колодца № 1 по колодец № 22, протяженностью 756 м., кадастровый номер 71:30:030916:331 – 15 376,00 (Пятнадцать тысяч триста семьдесят шесть рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;
 - 3.1.5. Сооружение: водопровод, в том числе водопровод технический, протяженностью 607 м., 6 водопроводных колодца, водопровод питьевой, протяженностью 673,0 м., 4 водопроводных колодца, общей протяженностью 1 280 м., кадастровый номер 71:30:030916:297 – 26 034,00 (Двадцать шесть тысяч тридцать четыре рубля 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;
 - 3.1.6. Сооружение: технический водопровод, протяженностью 104 м., кадастровый номер 71:30:030916:327 – 2 115,00 (Две тысячи сто пятнадцать рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;
 - 3.1.7. Сооружение: питьевой водопровод, протяженностью 103 м., кадастровый номер 71:30:030916:402 – 2 095,00 (Две тысячи девятьсот пять рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;
 - 3.1.8. Сооружение: канализация фекальная, протяженностью 166 м., кадастровый номер 71:30:030916:506 – 3 376,00 (Три тысячи триста семьдесят шесть рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;
 - 3.1.9. Сооружение: водопровод питьевой воды, с колодцем водопроводной питьевой воды ж/бетон № 1, протяженностью 61 м., кадастровый номер 71:30:030916:359 – 1 140,00 (Одна тысяча сто сорок рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;
 - 3.1.10. Сооружение: канализация фекальная подземная с ж/б колодцами № 1-14, протяженностью 346 м., кадастровый номер 71:30:030916:556 – 7 037,00 (Семь тысяч тридцать семь рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;
 - 3.1.11. Сооружение: водопровод подземный технической воды с колодцами ж/б - 3 шт., протяженностью 250 м., кадастровый номер 71:30:030916:501 – 5 085,00 (Пять тысяч восемьдесят пять рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.12. Сооружение: канализация фекальная, колодцы - 15 шт., протяженностью 445 м., кадастровый номер 71:30:030916:410 – 9 050,00 (Девять тысяч пятьдесят рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.13. Сооружение: водопровод питьевой, колодцы с пожарным гидрантом - 6 шт., протяженностью 613 м., кадастровый номер 71:30:030916:532 – 12 468,00 (Двенадцать тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.14. Сооружение: водопроводная питьевая сеть, протяженностью 73 м., кадастровый номер 71:30:030916:631 – 1 485,00 (Одна тысяча четыреста восемьдесят пять рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.15. Сооружение: техническая водопроводная сеть с 2-мя колодцами, протяженностью 74 м., кадастровый номер 71:30:030916:311 – 1 505,00 (Одна пятьсот пять рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.16. Сооружение: фекальная канализация, колодцев 2 шт., протяженностью 55 м., кадастровый номер 71:30:030916:592 – 1 120,00 (Одна тысяча сто двадцать рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.17. Сооружение: водопровод питьевой, колодцы 2 шт., протяженностью 163 м., кадастровый номер 71:30:030916:409 – 3 315,00 (Три тысячи триста пятнадцать рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.18. Сооружение: водопровод питьевой, протяженностью 284 м., 5 водопроводных колодца, 4 пожарных гидранта, 1 водопроводная камера; водопровод технический, протяженностью 215,5 м., 3 водопроводных колодца, общей протяженностью 500 м., кадастровый номер 71:30:030916:870 – 10 170,00 (Десять тысяч сто семьдесят рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.19. Сооружение: канализация фекальная, протяженностью 375,5 м. с 13 канализационными колодцами; канализация ливневая протяженностью 221,0 м. с 6 ливневыми колодцами, лит. XXXXXXXXXV, XXXXXXXXXVI, общей протяженностью 597 м., кадастровый номер 71:30:030916:826 – 12 142,00 (Двенадцать тысяч сто сорок два рубля 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.20. Сооружение: водопровод технический, протяженностью 158 м., кадастровый номер 71:30:030916:396, – 3 214,00 (Три тысячи двести четырнадцать рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.21. Сооружение: канализация фекальная, протяженностью 130 м., кадастровый номер 71:30:030916:329 – 2 650,00 (Две тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.22. Сооружение: водопровод питьевой, протяженностью 29 м., кадастровый номер 71:30:030916:326 – 590,00 (Пятьсот девяносто рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.23. Сооружение (отстойники), общей площадью 608,5 кв. м., кадастровый номер 71:30:030916:383 – 5 090,00 (Пять тысяч девяносто рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.24. Нежилое здание (камера задвижек с подвалом), кадастровый номер 71:30:030916:430, общая площадь 31,5 кв. м., – 3 204,00 (Три тысячи двести четыре рубля 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.25. Нежилое здание (бактерицидная установка с подвалом), кадастровый номер 71:30:030916:349, общая площадь 51,9 кв. м. – 5 278,00 (Пять тысяч двести семьдесят восемь рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.26. Часть нежилого здания площадью 890,1 (восемьсот девяносто целых и одна десятая) квадратных метров в нежилом здании (сантехническая мастерская с пристройками, навесами, насосными станциями), кадастровый номер 71:30:030916:355, общая площадь 991,8 кв. м. – 15 255,00 (Пятнадцать тысяч двести пятьдесят пять рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;

3.1.27. Нежилое здание (артезианская скважина с насосной и подвалом) кадастровый номер 71:30:030916:749, общей площадью 42,10 кв. м. с земельным участком площадью 8000 кв.м., входящим в состав земельного участка кадастровый номер 71:30:030916:42 общей площадью 111020 кв.м. – 15 255,00 (Пятнадцать тысяч двести пятьдесят пять рублей 00 копеек) рублей в месяц, в т.ч. НДС-20%;»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Арендатор

АО «Комбайнмашстрой»

300004, г. Тула, Щегловская засека,
д.31, оф. 325

ИНН 7105506510, КПП 710501001

ОГРН 1097154008302

ОКПО 89266104

Р/с 40702810366060091070

Отделение № 8604 Сбербанка России г.
Тула

к/с 30101810300000000608

БИК 047003608

Арендодатель

ООО «МПЗ»

300004, г. Тула, Щегловская засека, д. 31,
оф. 321

ИНН 7105501455 КПП 710501001

Р/с 40702810166060040292

в Тульском ОСБ 8604 г. Тула

к/с 301401810300000000608

БИК 047003608

Генеральный директор

М.П.



А.А. Дворянкин

Заместитель генерального директора

М.П.



М.А. Мордин